



DO PROJETO À EXECUÇÃO

Engenharia e Climatização com foco em
eficiência energética, tecnologia sustentável
e manutenção de alta performance.

VÁLIDO ATÉ 31 DEZEMBRO 2026



12 ANOS DE EXCELÊNCIA TÉCNICA



TECNOLOGIA SUSTENTÁVEL

Projetos de alta eficiência que respeitam o meio ambiente, utilizando soluções de ponta para redução do impacto ecológico.



ABRANGÊNCIA NACIONAL

Rede logística e operacional consolidada, garantindo o mesmo padrão de excelência em todas as regiões do Brasil.



HABILITAÇÃO TÉCNICA

Corpo técnico especializado em sistemas VRV, Chillers e Centrais de grande porte, com certificações nacionais e internacionais.



SOLUÇÕES DE RETROFIT

Modernização estratégica de ativos para prolongar a vida útil e maximizar a eficiência energética de sistemas legados.



NOSSOS PILARES



MISSÃO

Levar conforto e confiança através de soluções completas em climatização, pautadas pela excelência técnica e compromisso com o cliente.



VISÃO

Ser a referência nacional em gestão de climatização, reconhecida pela inovação sustentável e solidez operacional.



VALORES

Integridade absoluta, segurança inegociável e transparência total em cada etapa da nossa prestação de serviços.

EXPERTISE TÉCNICA

MANUTENÇÃO ESPECIALIZADA



EQUIPE DE ALTA PERFORMANCE

Corpo técnico submetido a treinamentos contínuos e certificações rigorosas para operar em sistemas de alta complexidade.



RESPOSTA PRIORITÁRIA

Protocolos de atendimento ágil desenhados para mitigar riscos operacionais e garantir a continuidade do seu negócio.



COMPLIANCE E RIGOR NORMATIVO

Aderência estrita às normas ABNT e legislações do PMOC, assegurando total segurança jurídica e técnica à sua infraestrutura.



NOSSOS PLANOS DE MANUTENÇÃO



ESSENCIAL

Manutenção preventiva básica para quem busca eficiência com baixo investimento mensal.

FOCO EM ROTINAS BÁSICAS



PLUS

Manutenção completa com limpeza química inclusa. Maior conservação e performance.

EQUILÍBRIO & PREVISIBILIDADE



PREMIUM

Gestão total com corretivas e carga de gás inclusas. Tranquilidade operacional absoluta.

GESTÃO ESTRATÉGICA 360º

PLANO 01

PLANO ESSENCIAL

Manutenção Preventiva Básica

- ✓ Atendimento das rotinas básicas de manutenção preventiva conforme PMOC.
- ✓ Manutenção dos equipamentos seguindo boas práticas técnicas e normas ABNT.
- ✓ Controle rigoroso das condições operacionais dos ativos.
- ✓ Menor investimento mensal com garantia de funcionamento básico.

Ideal para: *Clientes que buscam manter a operação básica com serviços adicionais sob demanda.*





PLANO 02

PLANO PLUS

Manutenção Preventiva Completa

Inclui todos os benefícios do Plano Essencial com foco em conservação profunda.

- ✓ Inclusão estratégica de limpeza química preventiva (interna/externa).
- ✓ Redução drástica da perda de eficiência por sujeira acumulada.
- ✓ Maior vida útil dos componentes e preservação do patrimônio.
- ✓ Eliminação de orçamentos extras para limpezas químicas periódicas.

Ideal para: *Clientes exigentes que priorizam a conservação impecável e performance superior.*

GESTÃO 360º

PLANO PREMIUM

Gestão Completa e Previsibilidade Financeira Total



Todos os benefícios dos Planos Essencial e Plus inclusos.



Mão de obra para serviços corretivos totalmente inclusa.



Carga de gás refrigerante inclusa quando houver necessidade técnica.



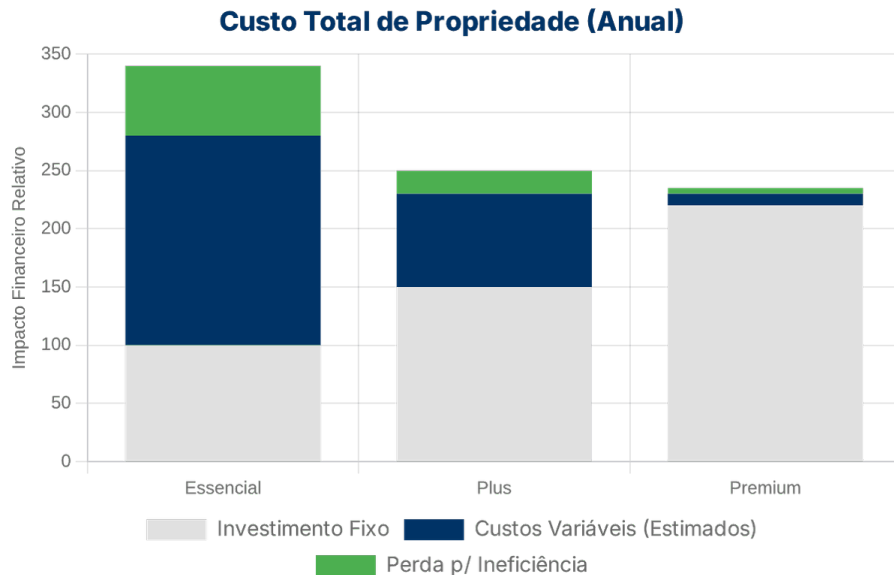
Máxima previsibilidade de custos e redução de aprovações emergenciais.

Observação: Investimento mensal fixo. Adicionais apenas para aquisição de peças e componentes específicos conforme demanda técnica.

Ideal para clientes que buscam tranquilidade operacional absoluta e custo fixo mensal.

IMPACTO FINANCEIRO E EFICIÊNCIA OPERACIONAL

Análise comparativa de custos totais e performance técnica por categoria de plano.



PREVISIBILIDADE TOTAL

O **Plano Premium** elimina 100% dos custos variáveis de mão de obra corretiva, permitindo um planejamento financeiro anual sem surpresas.

GANHO DE EFICIÊNCIA

A limpeza química programada do **Plano Plus/Premium** reduz o consumo de energia em até **20%** ao manter a troca térmica ideal.

REDUÇÃO DE RISCOS

Clientes com gestão completa apresentam uma queda de **85%** em paradas emergenciais críticas comparado à manutenção básica.

MARCAS QUE CONFIAM EM NÓS

GRUPO
DPSP

DPSP

Climatização e Obras

**AREZZO
& CO**

Arezzo

Manutenção e Obras



Vans

Manutenção e Obras

SCHUTZ

Schutz

Manutenção e Obras

 **espaçolaser**

Espaço Laser

Climatização e Predial

 **CENTAURO**

Centauro

Climatização e Elétrica



Nike

Climatização e Elétrica



Caedu

Manutenção e Climatização



Samsung

Manutenção e Climatização



Oxxo

Obras de Expansão



Sesc

Obras e Corretivas



Senac

Manutenção Climatização

eskala

Eskala

Manutenção Climatização



Grupo Hosp

Manutenção e Climatização



Essencis MG

Obras de Expansão

EXCELÊNCIA COMPROVADA EM MARCAS LÍDERES DE MERCADO

NOSSAS SOLUÇÕES INTEGRADAS



INSTALAÇÃO

Execução técnica de alta precisão para sistemas VRV, Chillers e Centrais, garantindo performance desde o primeiro dia.



MANUTENÇÃO

Gestão preventiva e corretiva estratégica, focada na disponibilidade total dos ativos e redução de custos operacionais.



PROJETOS

Desenvolvimento de soluções de engenharia personalizadas, priorizando eficiência energética e conformidade normativa.



MANUTENÇÃO PREDIAL

Cuidado completo com a infraestrutura, integrando serviços de climatização com as necessidades civis e elétricas.



EFICIÊNCIA ELÉTRICA

Análise e otimização de sistemas para redução de consumo e melhoria da qualidade da energia na planta.



OBRAS DE EXPANSÃO

Suporte completo em projetos de crescimento, garantindo a escalabilidade da infraestrutura de climatização.

SEGURANÇA E SAÚDE

MANUTENÇÃO PREVENTIVA & QUALIDADE DO AR



GESTÃO DE PMOC

Implementação rigorosa do Plano de Manutenção, Operação e Controle, garantindo conformidade total com a Lei 13.589/18.



SAÚDE OCUPACIONAL

Eliminação de fungos, bactérias e poluentes, prevenindo a "Síndrome dos Edifícios Doentes" e promovendo bem-estar.



SEGURANÇA JURÍDICA

Documentação técnica completa e ARTs (Anotação de Responsabilidade Técnica) para total tranquilidade em auditorias e fiscalizações.



100% EM CONFORMIDADE COM ABNT E PMOC



VAMOS CONVERSAR?



TELEFONE

(11) 2155-0989



E-MAIL

contato@qualidadear.com.br



WEBSITE

www.qualidadear.com.br



ENDEREÇO

Rua Heliodoro Ébano Pereira, 236 — SP

VÁLIDO ATÉ 31/12/2026

